

BAUWERBER:

Vorname:

Nachname:

Straße:

Ort:

Telefon:

E-Mail:

MARKTGEMEINDE KOTTINGBRUNN

Schloß 4, 2542 Kottlingbrunn | www.kottlingbrunn.gv.at
Telefon: 02252/76104 | Fax: 02252/16104 DW 181
gemeindeamt@kottlingbrunn.gv.at Parteienverkehr:
Mo, Mi, Fr 8:00 bis 12:00 Uhr und Di 18:00 bis 19:30 Uhr

Baubeginnsanzeige und Bauführermeldung

gemäß §§ 25 Abs 2 und 26 NÖ Bauordnung 2014

Bauvorhaben:

Bauplatz-Anschrift:

Gst. Nr.

, EZ

, KG Kottlingbrunn (04016).

Baubewilligungsbescheid:

- 1) Bezugnehmend auf den oben angeführten Baubewilligungsbescheid teile(n) ich (wir) als Baubewerber(in) hiermit der Marktgemeinde Kottlingbrunn als Baubehörde mit, dass bei oben angeführten Bauvorhaben der Baubeginn mit (Datum) festgesetzt wurde.
- 2) Gemäß § 25 Abs 2 NÖ Bauordnung 2014 teile(n) ich (wir) mit, dass ich (wir) folgende Firma zum Bauführer bestellt habe(n):

Firma:

Anschrift:

Ansprechpartner/Bauleiter:

Handynummer des Ansprechpartners:

Datum:

Unterschrift Bauwerber:

Erklärung des Bauführers:

Der Bestellung zum Bauführer gemäß § 25 NÖ Bauordnung 2014 wird seitens des Unterfertigten zugestimmt. Es ist mir (uns) bekannt, dass bei Zurücklegung der Bauführerfunktion dies der Baubehörde unverzüglich mitzuteilen ist und dass die zur Verfügung gestellten Ausfertigungen des Baubewilligungsbescheides samt Beilagen der Baubehörde zurückzusenden sind. Die Bauführung ist zu unterbrechen, bis ein neuer Bauführer namhaft gemacht ist.

Datum:

Unterschrift Bauführer:

Marktgemeinde Kottingbrunn

Merkblatt - Baubeginn

1. Ausführungsfristen gemäß § 24 NÖ Bauordnung 2014
 - a) Baubeginn: Mit der Ausführung des bewilligten Bauvorhabens muss binnen 2 Jahren ab dem Eintritt der Rechtskraft des Bescheides begonnen werden.
 - b) Die Ausführung des bewilligten Bauvorhabens muss binnen 5 Jahren ab dem Baubeginn vollendet werden.
 - c) Auf begründeten schriftlichen Antrag - gestellt vor Ablauf der Frist! - kann die Frist für den Baubeginn, bzw. die Frist für die Vollendung verlängert werden.

2. Baubeginn gemäß § 26 NÖ Bauordnung 2014
 - a) Der Bauherr hat das Datum des Beginns der Bauausführung der Baubehörde vorher schriftlich anzuzeigen.
 - b) Die Arbeiten des bewilligten Bauvorhabens sind durch einen befugten Bauführer zu überwachen. Der Bauherr hat der Baubehörde den Bauführer spätestens mit der Baubeginnsanzeige bekanntzugeben.
 - c) Der Meldung ist ein Nachweis der Befugnis des Bauführers beizulegen.

3. Bauunterbrechung, bzw. Baueinstellung
 - a) Legt der Bauführer seine Funktion zurück, so hat er dies der Baubehörde schriftlich mitzuteilen. Die ihm zur Verfügung gestellte Ausfertigung des Baubewilligungsbescheides samt Beilagen ist zurückzustellen. Die Ausführung des Bauvorhabens ist zu unterbrechen, bis ein neuer Bauführer namhaft gemacht ist.
 - b) Die Baubehörde hat die Fortsetzung der Ausführung eines Bauvorhabens zu unter- sagen, wenn die hierfür notwendige Baubewilligung nicht vorliegt, oder bei einem bewilligten Vorhaben kein Bauführer bestellt ist.

4. Planabweichungen und Änderungen

Werden im Zuge der Baudurchführung Änderungen gegenüber dem bewilligten Bauvorhaben notwendig, so hat der Bauherr die geplanten Änderungen vor deren Durchführung gesondert bei der Baubehörde einzureichen, bzw. per Bauanzeige anzuzeigen.