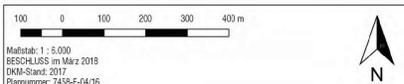
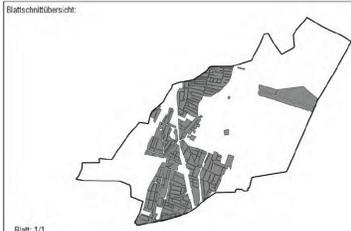


Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes MARKTGEMEINDE KOTTINGBRUNN

NEUDARSTELLUNG DES ENTWICKLUNGSKONZEPTE



Maßstab: 1:5.000
 BESCHLUSS im März 2018
 Datum: 2017
 Plannummer: 7458-E-04/16

Planverfasser:

DI Thomas Hackl
 Ingenieurbüro (Bauabteilung Ingenieure) f. Raumplanung
 2551 Ebersfeld, Tel.: +43-650-7308535
 mail: office@ortspjanung.at
 web: www.ortspjanung.at

Legende

Grundlagen

- Gemeindegrenze 2016
- Verdachtsflächen
- Verdachtsflächen II. Umweltbundesamt - Saniertes Gebiet
- Siedlungsgrenze REG.ROP gem. § 5 Abs. 1 (1) "Südl. Wiener Umland"
- Natura 2000 Gebiet, Vogelschutzgebiet, Biosphärenpark
- Regionale Grünzone
- Böschung im Siedlungsbereich
- Landesschutzgebiet Wienerwald
- Elektr. Freileitung
- Denkmalgeschützter Boden
- Punktueller Auflistung von Planänderungen im Vergleich zum Rechtsstand

Bestand/geplante Widmung

- Öffentliche Gebäude
- Gebäude
- Agrargebiet
- Betriebsgebiet
- Industriegebiet
- Widmung für zentrale Einrichtungen
- Wohngebiete ohne Nutzungs-Beschränkung
- Wohngebiete mit Beschränkung max. 2 Wohneinheiten
- Sondergebiete
- Private Verkehrsflächen
- Flugplatz
- Südtalmnie OBB
- Autobahn (A2)

Brückenverbindungen und Unterführungen

- Erhaltung bestehender Brückenverbindungen
- Neu geplante Brückenverbindungen
- B = Brücke
- FB = Fußgängerüberweg
- U = Unterführung

Ziele - Naturraum

- Öffentliche Grünflächen - Sport/Erholung
- Grün- und sonstige Grünlandwidmungen
- Grünland - Ödland/Ökflächen
- Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Geplante Lagerplatznutzung
- Erhaltung von Forstflächen
- Landschaftlich erhaltenswerte Fläche - Widmung einer Freizeitalle (Eignungsfläche f. Biotopverbandsystem)
- Erhaltung und Rekultivierung bestehender Gewässer
- Flächen mit mangelnder Tragfähigkeit des Untergrundes
- Potenzielle Flächen für Freizeit und Erholungsnutzung

Ziele - Bauliche Entwicklung

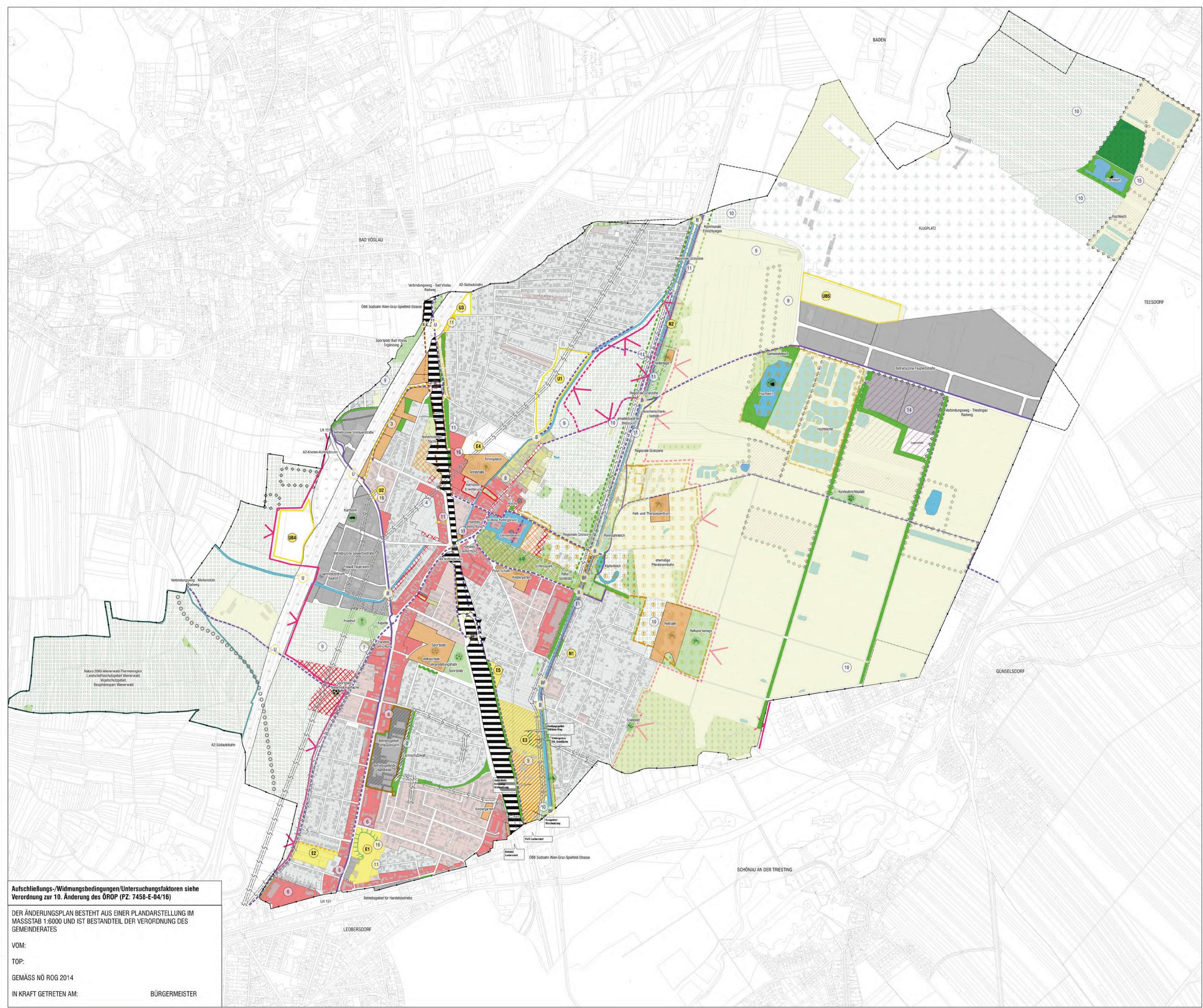
- Landschaftlich erhaltenswerte Fläche - Widmung einer Freizeitalle (Eignungsfläche f. Biotopverbandsystem)
- Untersuchungsgebiete
- Erweiterungszone Kerngebiet
- Umwidmung in emissionsarmes Betriebsgebiet mittelfristig
- Abgrenzung des Siedlungsraumes zur landwirtschaftlichen Zone
- Geplante Änderungen der Gemeindegrenze

Ziele - Verkehr

- Planung neuer Verkehrsflächen - MIV
- Euro Velo Radweg - Themenradweg
- Radwegeverbindungen - Planung
- Fußwegeverbindungen - Planung

Nutzungskonzept - Mittlerer Weg

- Widmung für zentrale Einrichtungen
- Verdichtete Wohnnutzung
- Wohnnutzung - lockere Bebauung
- Sondergebiete
- Öffentliche Grünflächen



Aufschließungs-/Widmungsbedingungen/Untersuchungsfaktoren siehe Verordnung zur 10. Änderung des ÖROP (PZ: 7458-E-04/16)

DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS EINER PLANDARSTELLUNG IM MASSSTAB 1:6000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM:
 TOP:
 GEMÄSS NÖ ROG 2014
 IN KRAFT GETRETEN AM: BÜRGERMEISTER