

Kottingbrunn, am 08.04.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kottingbrunn beabsichtigt, den Bebauungsplan in der Katastralgemeinde Kottingbrunn (5. Änderung des Bebauungsplanes mit der Planzahl PZ.: 7627-01/23) zu ändern. Der Entwurf des Ingenieurbüros für Raumplanung Hackl, 2551 Enzesfeld, wird gemäß § 29 und § 33 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF, für sechs Wochen, in der Zeit von

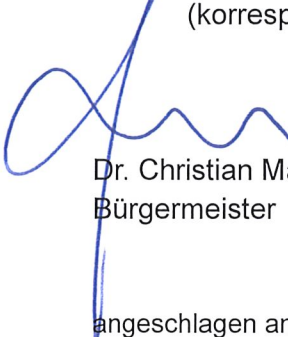
15.04.2024 bis 27.05.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen. Die wichtigsten Unterlagen sind auch auf der Homepage der Marktgemeinde Kottingbrunn als Download abrufbar (www.kottingbrunn.gv.at).

Übersicht der geplanten Änderungen:

- B1 Kenntlichmachung der geplanten 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes mit Anpassungen von Bebauungsbestimmungen im Sinne des ursprünglichen Planungswillens
- B2 Kenntlichmachung der geplanten 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Änderung einer Baufluchtlinie (3 m) in eine Anbaumöglichkeit im Bereich des Gst. Nr. 202/39 (korrespondierend zur 3. Änderung ÖROP – Pkt. 1)
- B3 Kenntlichmachung der geplanten 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Festlegung einer Baufluchtlinie (3 m) im Bereich der Aufschließungszone BW-A7 (Gst. Nr. 80/5, 79/3, 79/1, 78/2, 78/1, 83/2, 85/1, 88/2), (korrespondierend zur 3. Änderung ÖROP – Pkt. 2)
- B4 Kenntlichmachung der geplanten 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Festlegung einer Baufluchtlinie (3 m) sowie Ergänzung von Bebauungsvorschriften (60, o, I, II) im Bereich der Gst. Nr. 466/1, 466/2 und 466/12 (korrespondierend zur 3. Änderung ÖROP – Pkt. 4)
- B5 Kenntlichmachung der geplanten 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Festlegung von Bebauungsvorschriften (60, o, 15) im Bereich des Gst. Nr. 1374/3 (korrespondierend zur 3. Änderung ÖROP – Pkt. 5)

B6 Kenntlichmachung der geplanten 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes und Festlegung von Bebauungsvorschriften für das Betriebsgebiet (80, o, 15), sowie Streichung und Anpassung der 3 m-Baufluchtlinie im Bereich des Gst. Nr. 1091/12 (korrespondierend zur 3. Änderung ÖROP – Pkt. 6)


Dr. Christian Macho
Bürgermeister



angeschlagen am: 15.04.2024
angeschlagen bis 27.05.2024
abzunehmen ab: 28.05.2024